**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДУБРОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестогого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Сорок четвертой сессии**

от 29.11.2024 г. № 186

**Об установлении на территории Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 года № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Решение совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2019 г. № 244 « Об установлении на территории Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» - считать утратившим силу;

2. Решение совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 10.12.2019 г. № 258 «О внесении изменений в решения пятьдесят седьмой сессии пятого созыва Совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2019 № 244 «Об установлении на территории Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» - считать утратившим силу;

3. Решение совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 30.12.2019 г. № 261 «О внесении изменений в решения пятьдесят седьмой сессии пятого созыва Совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2029 № 244 «Об установлении на территории Дубровинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» - считать утратившим силу;

4. Решение совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 14.02.2020 г. № 269 «О внесении изменений в решения пятьдесят седьмой сессии пятого созыва Совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2029 № 244 «Об установлении на территории Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» - считать утратившим силу;

5. Решение совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 14.02.2020 г. № 271 «О внесении изменений в решения пятьдесят седьмой сессии пятого созыва Совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2029 № 244 «Об установлении на территории Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» - считать утратившим силу;

6. Решение совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 08.11.2024 г. № 183 «О внесении изменений в решения пятьдесят седьмой сессии пятого созыва Совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2029 № 244 «Об установлении на территории Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» - считать утратившим силу;

7. Установить и ввести в действие с 1января 2025 года на территории муниципального образования Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее-налог).

8. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

9. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

9.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

9.2. 0,3 процента в отношение объектов незавершенного строительства в случае, если проектированный назначением таких объектов является жилой дом;

9.3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в составе которых входит хотя бы один жилой дом;

9.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;

9.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

9.6. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацам вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего кодекса;

9.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

10. Решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2025 года.

11. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вести Дубровинского сельсовета» и на официальном сайте Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

12. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию, финансам, налогам и собственности.

Глава Дубровинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области О.С.Шумкин

Председатель Совета депутатов

Дубровинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области Т.И.Некрасова