**Проект от 11.06.2024**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДУБРОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от №**

О внесении изменений в постановление администрации Дубровинского сельсовета от 12.05.2021 года № 52 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

*(в ред. постановления от 21.10.2021 № 128, от 11.05.2022 № 56,*

*от 21.03.2023 № 32)*

Рассмотрев протест прокурора Мошковского района от 07.06.2024 года № 02-28-2024/111 на постановление администрации Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 12.05.2021 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», администрация Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 12.05.2021 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»:

1.1. подпункт 3.1. пункта 1.2. признать утратившим силу;

1.2. пункт 1.2. добавить подпунктом 3.2. и читать его в следующей редакции: «земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477380/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469789/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477380/2e16f1361a5a6ebdb1c5badd55d4148d18a01d8f/#dst6593) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

1.3. пункт 1.2. дополнить подпунктом 3.3. и читать его в следующей редакции «земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477380/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465584/) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.4. подпункт 10 пункта 1.2. изложить в новой редакции: «земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/a9c9d6fcbc95353cb9e3640f1004fae5c2111ebc/#dst563)  Земельного Кодекса Российской Федерации, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного Кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вести Дубровинского сельсовета» и на официальном сайте администрации.

Глава Дубровинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области О.С.Шумкин