**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта**

**Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

Место и время проведения публичных слушаний:

21 апреля 2014 года 14-00 час.

с. Дубровино улица Советская дом 25 – здание администрации Дубровинского сельсовета.

Способ информирования общественности:

информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Вести Дубровинского сельсовета» и на официальном сайте администрации Дубровинского сельсовета.

С материалами проекта Генерального плана с. Белоярка все желающие могли ознакомиться в администрации Дубровинского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, село Дубровино, улица Советская дом 25.

Председатель слушаний Глава Дубровинского сельсовета Шумкин О.С. Секретарь слушаний: Захарова Н.В. – специалист Дубровинского сельсовета.

Участники публичных слушаний: 12 человек

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области разработанного ООО «Терплан»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Положением о публичных слушаниях

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Заместителя главы Дубровинского сельсовета Рейн М.П.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета разработан 2013 году

Заместитель главы Дубровинского сельсовета Рейн М.П. разъяснила участникам слушаний,

Проект генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области выполнен ООО «Терплан» согласно муниципальному контракту с администрацией Дубровинского сельсовета Мошковского района.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

*Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-93 в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г.

№ 339-па;

- Схемы территориального планирования Мошковского района.

- Генерального плана Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утверждённого решением № 127 тридцать седьмой Сессии совета депутатов Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Мошковского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории с. Белоярка для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет. Первая очередь реализации проекта установлена в соответствии с расчётным сроком комплексной программы социально-экономического развития поселения – 2025 год. Расчётный срок проекта соответствует расчётному сроку генерального плана Дубровинского сельсовета Мошковского района.

Исходный год проекта - 2013 год;

Первая очередь реализации проекта - 2025 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2032 год.

1. Планируемое функциональное зонирование территории поселения

Перечень установленных функциональных зон

**В границах населённого пункта** проектом установлены следующие функциональные зоны:

Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки

* Зона общественно-делового назначения
* Зона производственно - коммунальных объектов
* Зона объектов образования
* Зона спортивных объектов
* Зона рекреации, естественного природного ландшафта
* Зона специального назначения (полигон ТБО)
* Зона улично-дорожной сети

На территории села Белоярка размещение объектов местного значения муниципального района не запланировано.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство детского сада на 60 мест в течение 2025-2032 гг.

Запланировано строительство средней общеобразовательной школы на 270 мест по истечении срока эксплуатации здания существующей школы.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция ФАП.

*Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Рекомендуется строительство стадиона с организацией на его территории помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий, и использование населением физкультурно-спортивных сооружений МБОУ «Белоярская СОШ».

*Учреждения культуры и искусства*

Запланировано реконструкция здания дома культуры с увеличением проектной мощности до 450 мест.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение филиала общедоступной библиотеки.

Водоснабжение и водоотведение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории села Белоярка. Проектируемая схема водоснабжения основана на 2Схеме водоснабжения с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района на 2013-2017 г. И на период до 2023 г.»

Для водоснабжения села Белоярка предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;

- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

По результатам публичных слушаний Главе Дубровинского сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета и направлении его в Совет депутатов Дубровинского совета депутатов.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета опубликовать в газете « Мошковская новь»

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Шумкин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Захарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана**

**с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

с. Дубровино 21.04.2014г.

Администрация Дубровинского сельсовета 14-00 час.

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях, Уставом Дубровинского сельсовета, публичные слушания по проекту

Генерального плана Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области - состоялись. Рассмотрев Проект Генерального плана с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, рекомендуют:

1. Вынести на утверждение очередной сессии Совета депутатов Дубровинского сельсовета Генеральный план с. Белоярка Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Вести Дубровинского сельсовета»

Председатель комиссии: О.С. Шумкин

Секретарь комиссии Н.В. Захарова